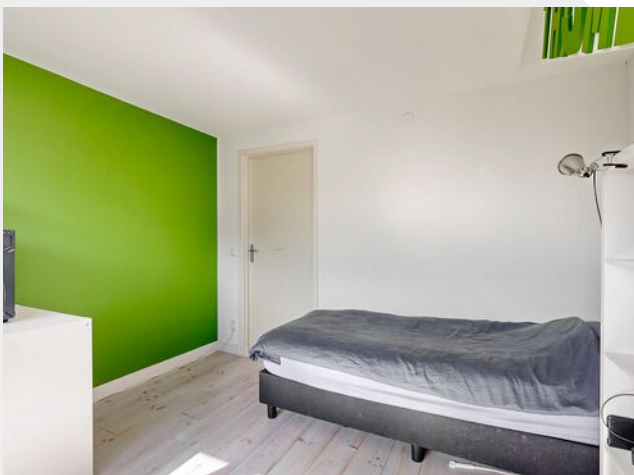


Oostdaallaan 22 Wassenaar

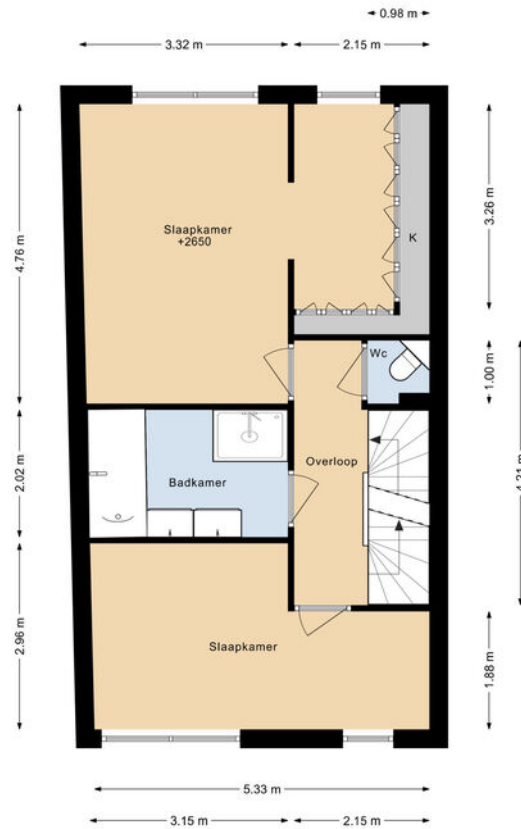


Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

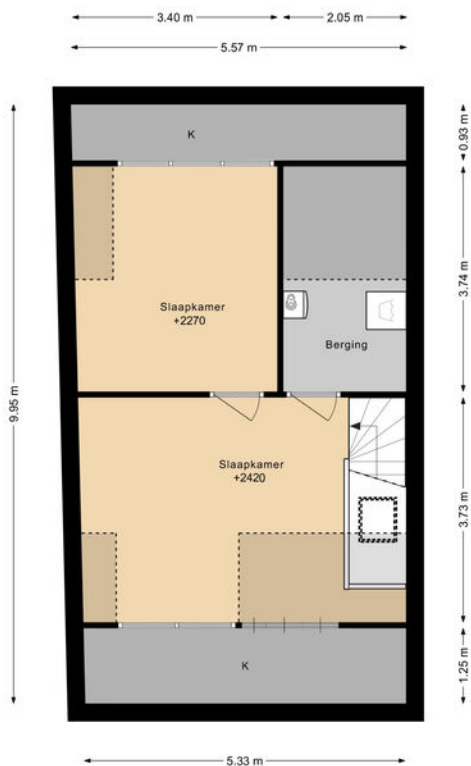


OOSTDAALLAAN 22 1E VERDIEPING



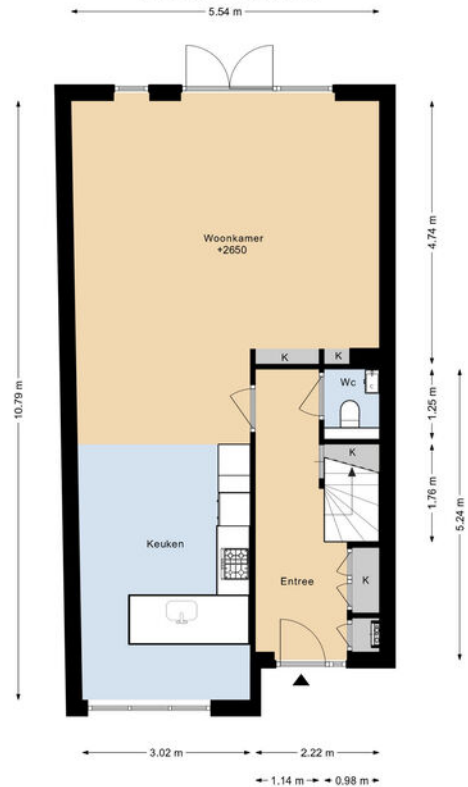
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

OOSTDAALLAAN 22 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

OOSTDAALLAAN 22 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Goed onderhouden tussenherenhuis met voortuin, fraai aangelegde zonnige achtertuin met stenen schuur en achterom! Heerlijk vrij uitzicht aan de achterzijde over het water en groen!

Gelegen op een ideale, groene en zeer kindvriendelijke locatie (Weteringpark IV) met diverse speeltuintjes, een waterpartij, alleen bestemmingsverkeer en brede straten.

Indeling: Voortuin. Entree woning. Lichte en brede hal met op maat gemaakte garderobekasten, bergruimte onder de trap en een luxe toilet. Royale woon-/eetkamer voorzien van een prachtige eiken houtenvloer en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuidoosten met schuur en een achterom langs de waterpartij. Aan de voorzijde de luxe open keuken met eikenhouten werkblad en voorzien van diverse apparatuur o.a. stoomoven (Gaggenau), koelkast, vrieskast, vaatwasmachine, Quooker kraan, 5 pits gasfornuis, RVS afzuigkap en een spoel/eiland met bar en verrassend veel kastruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met separaat toilet. Ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde met doorloop naar zijkamer welke is voorzien van een prachtige op maat gemaakte walk-in closet. Tussengelegen moderne badkamer voorzien van ligbad, stoomcabine met douche, dubbele wastafel en handdoekradiator. Aan de voorzijde een heerlijke slaapkamer over de volle breedte.

Tweede verdieping:

Royale zolder-/studeer-/hobbykamer met veel bergruimte onder de knieschotten en een dakkapel. Slaapkamer aan de achterzijde tevens met dakkapel en bergruimte onder de knieschotten. Separate was/droogruimte en de opstelplaats van de CV-ketel.

Algemeen:

Woonoppervlakte 143m²

Inhoud 495 m²

Bouwjaar 2006

CV installatie Intergas HR

Zonnepanelen aanwezig 8 stuks

Elektrische zonwering aan de achterzijde

Diverse horren en sunscreens bij de slaapkamers

Eigen grond

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**